

Договор
ТОО
МУ
СЗ. Террит.
17/10

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 12А по улице Гамарника в городе Владивостоке

«15» 06 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Сердюк Тамара Константиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 12А кв. 32.

Документ о праве собственности: свид-во о гос. регистрации

Председатель Сердюк Тамара Константиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 12А кв. 32.

Документ о праве собственности: свид-во о гос. регистрации

Секретарь Рыкалова Инна Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 12А кв. 31.

Документ о праве собственности: свид-во о праве собственности

Счетная комиссия:

1. Величко Анна Геннадьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 12А кв. 40.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/029/2009-481 от 25.02.2009

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «05» июня 2020 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 12А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «10» июня 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 32 в доме № 12А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 38 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2322,1.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68 % (1589,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2322,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 12А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

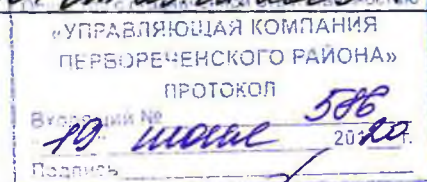
3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 33 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
2. Принять решение произвести модернизацию теплового пункта с узлом учета тепловой энергии расхода теплоносителя в подвале дома № 12А по ул. Гамарника, стоимостью 691294 руб. (шестьсот девяносто одна тысяча двести девяносто четыре рубля), силами подрядной организации ООО «МТК».



3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (691294 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,81руб. с 1 кв.м. ежемесячно.
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 12А по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,49 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,60 руб. с 1 м² = 1,49 с 1 м²).
7. Принять решение определить механический тип теплового узла.
8. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
9. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Эридан» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
10. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Эридан» соответствующего договора.
11. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».
13. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства) на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Сердюк Тамару Константиновну (кв. 32)

Секретарем собрания Рыкалову Инну Сергеевну (кв. 31)

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Величко Анна Геннадьевна (кв. 40)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Сердюк Тамару Константиновну (кв. 32)

Секретарем собрания Рыкалову Инну Сергеевну (кв. 31)

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Величко Анна Геннадьевна (кв. 40)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

- 2. Принять решение произвести модернизацию теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и расхода теплоносителя в подвале дома № 12А по ул. Гамарника, стоимостью 691294 руб. (шестьсот девяносто одна тысяча двести девяносто четыре рубля), силами подрядной организации ООО «МТК».**

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и расхода теплоносителя в подвале дома № 12А по ул. Гамарника, стоимостью 691294 руб. (шестьсот девяносто одна тысяча двести девяносто четыре рубля), силами подрядной организации ООО «МТК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового пункта с узлом учета тепловой энергии и расхода теплоносителя в подвале дома № 12А по ул. Гамарника, стоимостью 691294 руб. (шестьсот девяносто одна тысяча двести девяносто четыре рубля), силами подрядной организации ООО «МТК».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	91% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

- 3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (691294 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,81руб. с 1 кв.м. ежемесячно.**

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (691294 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,81руб. с 1 кв.м. ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (691294 руб. согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,81руб. с 1 кв.м. ежемесячно.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 12А по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 12А по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 12А по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,49 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,60 руб. с 1 м² = 1,49 с 1 м²).
СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,49 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,60 руб. с 1 м² = 1,49 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,49 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,60 руб. с 1 м² = 1,49 с 1 м²).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принять решение определить механический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить механический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить механический тип теплового узла.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

8. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Эридан» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Эридан» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Эридан» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	89% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

10. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Эридан» соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Эридан» соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Эридан» соответствующего договора.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	84% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

11. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	83% голосов
«ПРОТИВ»	10% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7% голосов

12. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

13. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и

который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

14. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Сердюк Т.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника, 12А кв.32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника, 12А кв.32.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Сердюк Т.К. / Сердюк Т.К. / 15.06 2020г.
Председатель собрания Сердюк Т.К. / Сердюк Т.К. / 15.06. 2020г.
Секретарь собрания Рыкалова И.С. / Рыкалова И.С. / 15.06 2020г.
Счетная комиссия Величко А.Г. / Величко А.Г. / 15.06. 2020г.